



Ottens

Vallei Notaris **cv**s hypotheeken



We kopen een huis en gaan samenwonen

Vaak zie ik in mijn praktijk stellen, die een huis gekocht hebben en gaan samenwonen. Over de gevolgen van uit elkaar gaan wordt niet echt nagedacht. Dat zal hun toch niet overkomen!

En over de gevolgen van een overlijden wordt ook meestal laconiek gedaan. Ze zijn immers jong en daar hoeven ze toch niet serieus aan te denken? Inderdaad. Meestal gaat het goed. Gelukkig maar. Maar soms gaat het niet goed.

Een van hen overlijdt onverwacht.

Van wie is dan het huis?

Aan wie komt de uitkering uit de overlijdensrisicoverzekering toe?

Moet er erfbelasting betaald worden over die uitkering?

Is er recht op een nabestaandenpensioen?

Moesten er nog bedragen tussen de langstlevende en de overledene verrekend worden?

Ze gaan uit elkaar

Had de een meer eigen geld in het huis gestoken of afgelost dan de ander?

Had de een meer van de kosten voor zijn rekening genomen dan de ander?

Moet dat nu verrekend worden?

Wie mag in het huis blijven wonen?

Of moet het verkocht worden?

En welke spullen zijn van wie? Hoe zat het ook al weer?

Vele vragen

Vele vragen. Ook tijdens de samenwoning kan er onduidelijkheid zijn over de verdeling van de kosten van de huishouding. Wie betaalt wat?

Voor al deze vragen geldt: Beter voorkomen dan genezen.

Met een goed samenlevingscontract en/of testament voorkom je problemen.

Het is net als met een verzekering: Je hoopt die niet nodig te hebben, maar als er wat gebeurt, ben je blij dat je die hebt.