

VAN EIGEN HUIS NAAR VERZORGINGS- OF VERPLEEGHUIS

Tijdig voorbereiden zonder zorgen

De overgang van uw eigen huis naar een verzorgings- of een verpleeghuis. Dat brengt de nodige zorgen met zich mee. Bijvoorbeeld zorgen over wie er nu verder voor uw huis zorgt. Als u zich op tijd voorbereidt op deze situatie hoeft u deze zorgen niet te hebben.

Dat kan met een levenstestament.

Als u definitief in een verzorgings- of een verpleeghuis wordt opgenomen en u bent (mede-) eigenaar van een huis, dan is de vraag wat er met uw huis moet gebeuren. Is uw huis te groot voor uw achterblijvende partner alleen, of was u alleenwonend, dan zal het huis verkocht moeten worden of verhuurd. Als het huis verkocht moet worden, is uw handtekening nodig om het huis te kunnen verkopen. Als u zelf niet meer in staat bent om beslissingen te nemen (u bent 'wilsonbekwaam') en dus uw handtekening niet meer rechtsgeldig kunt zetten, dan heeft u iemand nodig die dat namens u doet. Als u niets regelt, dan kan er via de rechter een bewindvoerder worden benoemd. De bewindvoerder regelt dan voortaan al uw zaken en kan uw huis verkopen. Voor het verkopen van uw huis heeft hij dan wel de toestemming van de rechter nodig.

Nu al maatregelen nemen

U kunt nu al voor die situatie maatregelen nemen. U bent dan niet afhankelijk van wie de rechter als bewindvoerder aanwijst. In een levenstestament, dat u bij de notaris maakt, kunt u aan iemand die u vertrouwt volmacht geven om alle zaken voor u te regelen als u dat zelf niet meer kunt. Volmacht betekent dat iemand namens u uw administratie kan doen, belastingaangiften kan indienen, financiële zaken regelen, handtekeningen zetten etc. In het levenstestament kunt u zelf aangegeven wat er met uw huis moet gebeuren als u blijvend in een verzorgings- of verpleeghuis bent opgenomen. Of het huis verhuurd moet worden of verkocht, wat er met de inboedel moet gebeuren etc.

Andere zaken regelen

In een levenstestament kunt u ook andere zaken regelen. Bijvoorbeeld welke medische behandelingen u wel of juist niet wilt ondergaan, of u euthanasiewensen hebt etc. In de praktijk zien we dat het voor familieleden en anderen in de omgeving van de persoon die wilsonbekwaam wordt heel prettig is met het levenstestament een 'leidraad' te hebben waarin staat wat die persoon wil in die situatie. Hierdoor ontstaan er bijvoorbeeld geen conflicten in de familie bij verschil in inzicht over wat hij/zij 'had gewild'.

Besparen erfbelasting en hoge eigen bijdrage AWBZ

U kunt ook bepalen dat de gevolmachtigde schenkingen mag doen aan bijvoorbeeld uw afstammelingen.

Dit wordt vaak gedaan om erfbelasting te besparen.

Sinds 1 januari 2013 wordt dit ook veel gedaan om de hoge eigen bijdrage van maximaal € 2189 per maand in verband met opname in een zorginstelling te voorkomen.