

7 tips als je rentevaste periode afloopt

De hypotheekrente is laag. Als je rentevaste periode binnenkort afloopt, gaan je maandlasten waarschijnlijk (flink) omlaag. Hier vind je 7 tips voor als je een nieuwe rente afspreekt.

1. Zoek uit wat de actuele rentetarieven zijn

Zoek ook uit wat de rentetarieven van andere aanbieders zijn. Vergelijk dit met de tarieven van je huidige hypotheekverstrekker.

2. Check of er opslagen in je rente zitten

Vaak betaal je extra rente als je hypotheek hoog is in vergelijking met de waarde van je huis. Of dit zo is kun je navragen bij je hypotheekverstrekker. Als je huis meer waard is geworden of als je hebt afgelost, kunnen deze opslagen misschien helemaal of voor een deel vervallen. Je kunt kijken naar de WOZ-waarde van je huis op je aanslag gemeentebelastingen. Je kunt ook een taxatie laten maken.

3. Overweeg een overstap

Je kunt meestal boetevrij overstappen naar een andere hypotheekverstrekker. Houd er wel rekening mee dat je dan te maken krijgt met andere kosten. Houd rekening met circa €1.000 notariskosten en €1.500 tot €3.000 aan kosten voor advies. De advieskosten kun je wel aftrekken bij je belastingaangifte. Reken uit of de overstapkosten de moeite waard zijn in verhouding tot de rentebesparing.



Meer informatie over hypotheekrenteaftrek

Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/koopwoning/content/eigen-woning-aftrekbare-kosten>

4. Vraag financieel advies

Vaak zijn de diensten van een adviseur die je advies heeft gegeven toen je de hypotheek afsloot gratis. Je hebt er toen namelijk al voor betaald. Check dit voor je om advies vraagt. Als je echt iets gaat veranderen aan je hypotheek is het advies waarschijnlijk niet gratis.

5. Reken jezelf niet rijk

Reken uit hoeveel er netto verandert elke maand. Door de hypotheekrenteaftrek is dit een stuk minder dan het bedrag dat je bruto meer of minder gaat betalen. Denk er ook aan dat de hypotheekrenteaftrek de komende jaren steeds minder wordt.

Bereken hoeveel er netto verandert aan je hypotheekkosten

Wijzer in geldzaken

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/rekenhulpen/bereken-je-maandlasten-als-je-je-hypotheekrente-opnieuw-vastzet/>

6. Houd je meer over, bedenk wat je ermee doet

Zet je inkomsten en uitgaven op een rij. Wil je extra sparen, stel dan een maandelijkse overboeking in naar een spaarrekening. Je kunt ook extra aflossen op je hypotheek. Of kijk of je het kunt gebruiken voor extra pensioen. Vaak krijg je daar ook nog belastingvoordelen bij.

5 stappen om je inkomsten en uitgaven op een rij te zetten

Wijzer in geldzaken

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/geldzaken-op-orde/5-stappen-om-je-inkomsten-en-uitgaven-op-een-rij-te-zetten/>

6 manieren om je pensioen aan te vullen

Wijzer in geldzaken

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/regel-je-pensioen/wat-kun-je-zelf-doen/>

7. Voorkom dat je een naheffing van de Belastingdienst krijgt

Met een voorlopige teruggave krijg je de hypotheekrenteaftrek verspreid over het jaar op je rekening gestort. Hoeveel je terugkrijgt van de Belastingdienst hangt af van je rentekosten. Als die dalen, krijg je ook minder renteaftrek. Pas je voorlopige teruggave aan om te voorkomen dat je na je definitieve belastingaangifte een naheffing krijgt.

Een voorlopige aanslag aanpassen

Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/voorlopige-aanslag/content/hoe-kan-ik-mijn-voorlopige-aanslag-wijzigen>
